



PATRIJSSTRAAT 29

ZWIJNDRECHT

VRAAGPRIJS € 400.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

132 m²

PERCEELOPPERVLAKE

137 m²

INHOUD

452 m³

BOUWJAAR

1967

ENERGIELABEL

B

OMSCHRIJVING

Dit is nog eens royaal en compleet woongenot. Wat te denken van 4 slaapkamers, een stijlvolle keukenopstelling, modern sanitair en een energielabel B. Dit en nog veel meer biedt deze woning gelegen in de woonwijk Nederhoven. De woonwijk Nederhoven staat bekend om de perfecte balans tussen rust en de nabijheid van voorzieningen. In deze sfeervolle woonomgeving ligt deze goed verzorgde middenwoning met lekker veel woongenot. Opvallen is bijvoorbeeld al de beukmaat, deze is 6,26 meter.

Indeling:

Entree, riante hal met de meterkast, het toilet en de trapopgang met de trapkast. Ruime woonkamer met toegang tot de tuin. Moderne keukenopstelling met diverse inbouwapparatuur waaronder een vaatwasser, een oven, een inductie kookplaat, een koel- vriescombinatie en een magnetron. De begane grondvloer is voorzien van vloerverwarming en is afgewerkt met een fraaie PVC vloer. Zowel vanuit de keuken als vanuit de woonkamer is de verzorgde en fraai aangelegde tuin bereikbaar. Uiteraard is er in de tuin ook een praktische berging aanwezig alsmede een achterom die uitkomt op een plein met voornamelijk garageboxen.

1e verdieping:


Ook op deze verdieping is de breedte van de woning iets wat gelijk positief opvalt. Daardoor zijn er 3 riante slaapkamers ontstaan. Door de grote raampartijen ontstaat er een prettige lichtinval en op de overloop is een handige vaste kast aanwezig. En zelfs de kleinste slaapkamer mag gerust verrassend ruim genoemd worden. De badkamer is op een slimme manier vergroot en is voorzien van een inloopdouche, een wastafel met een badkamermeubel en een tweede toilet.

2e verdieping:

De overloop beschikt over bergruimte en de C.V.-opstelling (Intergas, bouwjaar 2017). Praktische waskamer met uiteraard de witgoedaansluitingen. Eventueel is hier eenvoudig een thuiswerkplek te realiseren. 4e slaapkamer met bergruimte. Aan de achterzijde is, over de maximale toegestane breedte van de woning een dakkapel gerealiseerd die zowel de 4e slaapkamer als de waskamer vergroot. De dakkapel is voorzien van onderhoudsvrije kunststof kozijnen.

Bijzonderheden:

- ligging in de geliefde en ruim opgezette woonwijk Nederhoven
- gunstig gelegen ten opzichte van voorzieningen
- energielabel B
- bouwjaar: 1967. Woonoppervlakte: ca. 132 m². Perceeloppervlakte: 137 m².
- 4 slaapkamers, praktische waskamer c.q. thuiswerkkamer
- Oplevering: 4e kwartaal van 2025



Algemene informatie:

NEN2580: de Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Indien er plattegronden aan deze brochure zijn toegevoegd, houdt u er dan rekening mee dat deze plattegronden slechts een indicatie geven van de indeling.

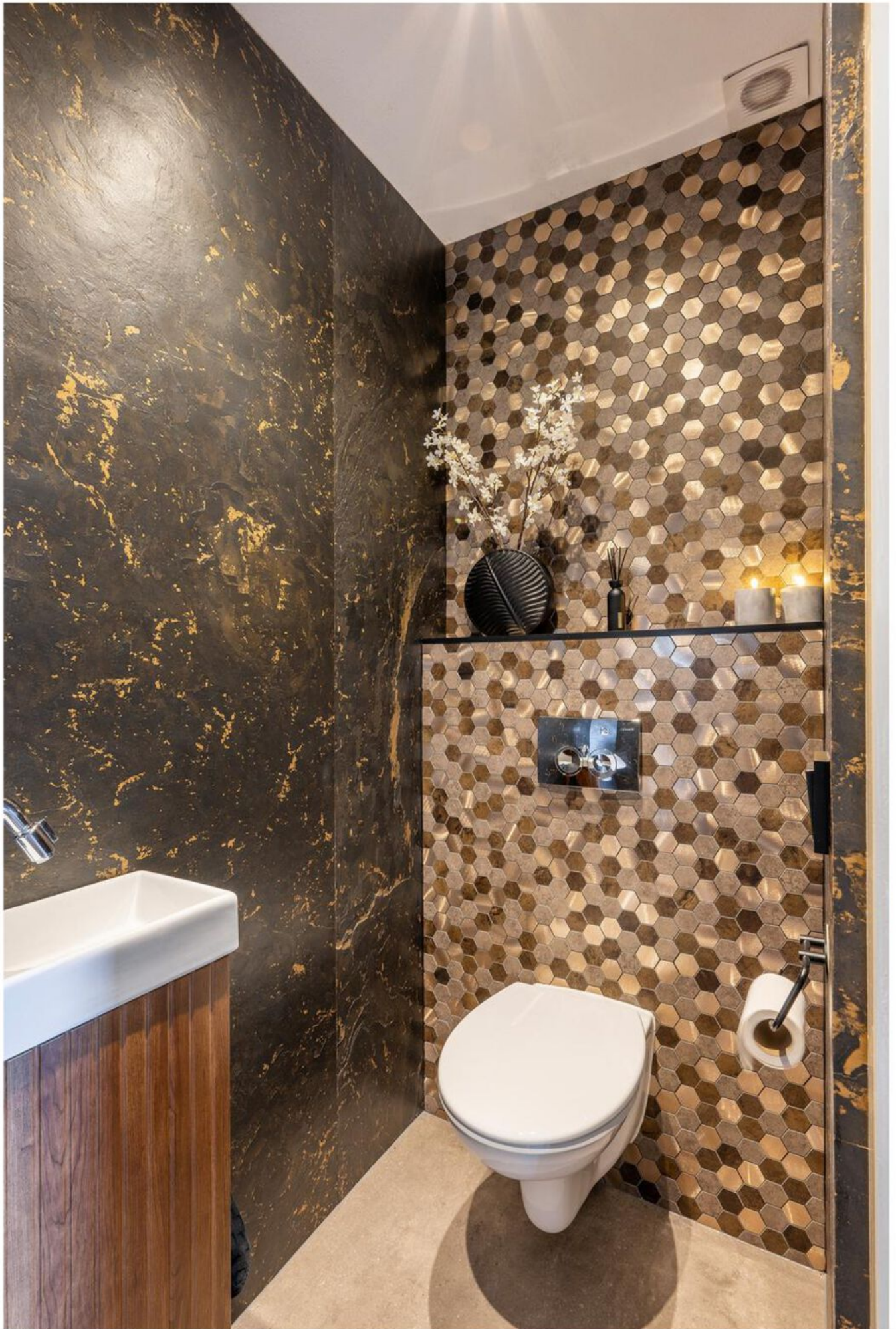
Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

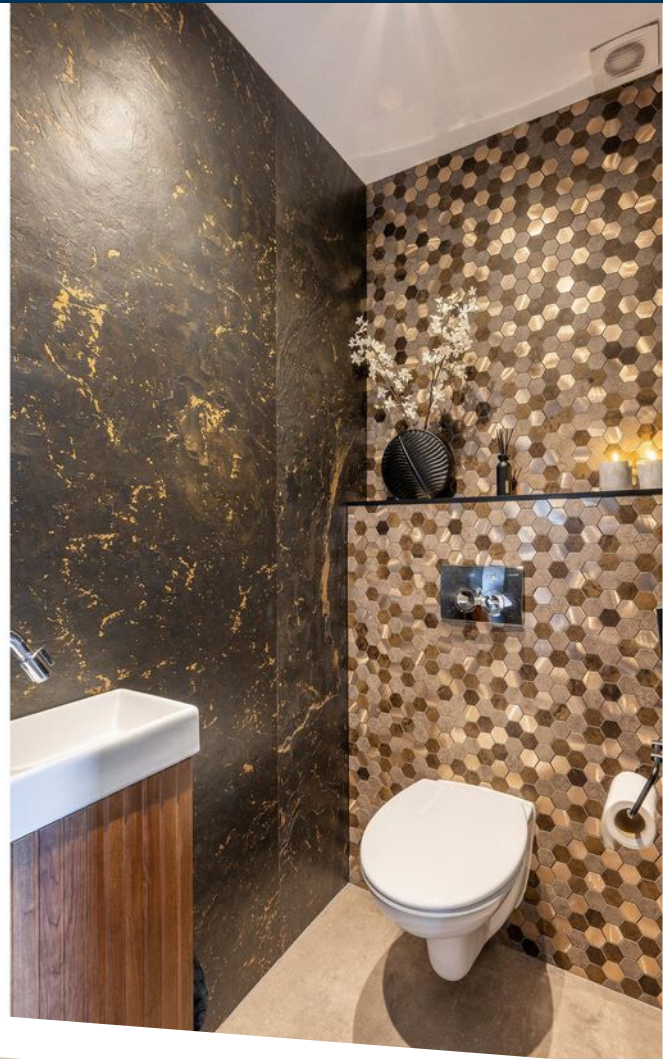
Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht tot gunning voor. Tussentijdse verkoop voorbehouden. Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Bij meerdere serieuze kandidaten kan verkoper besluiten tot een inschrijving.

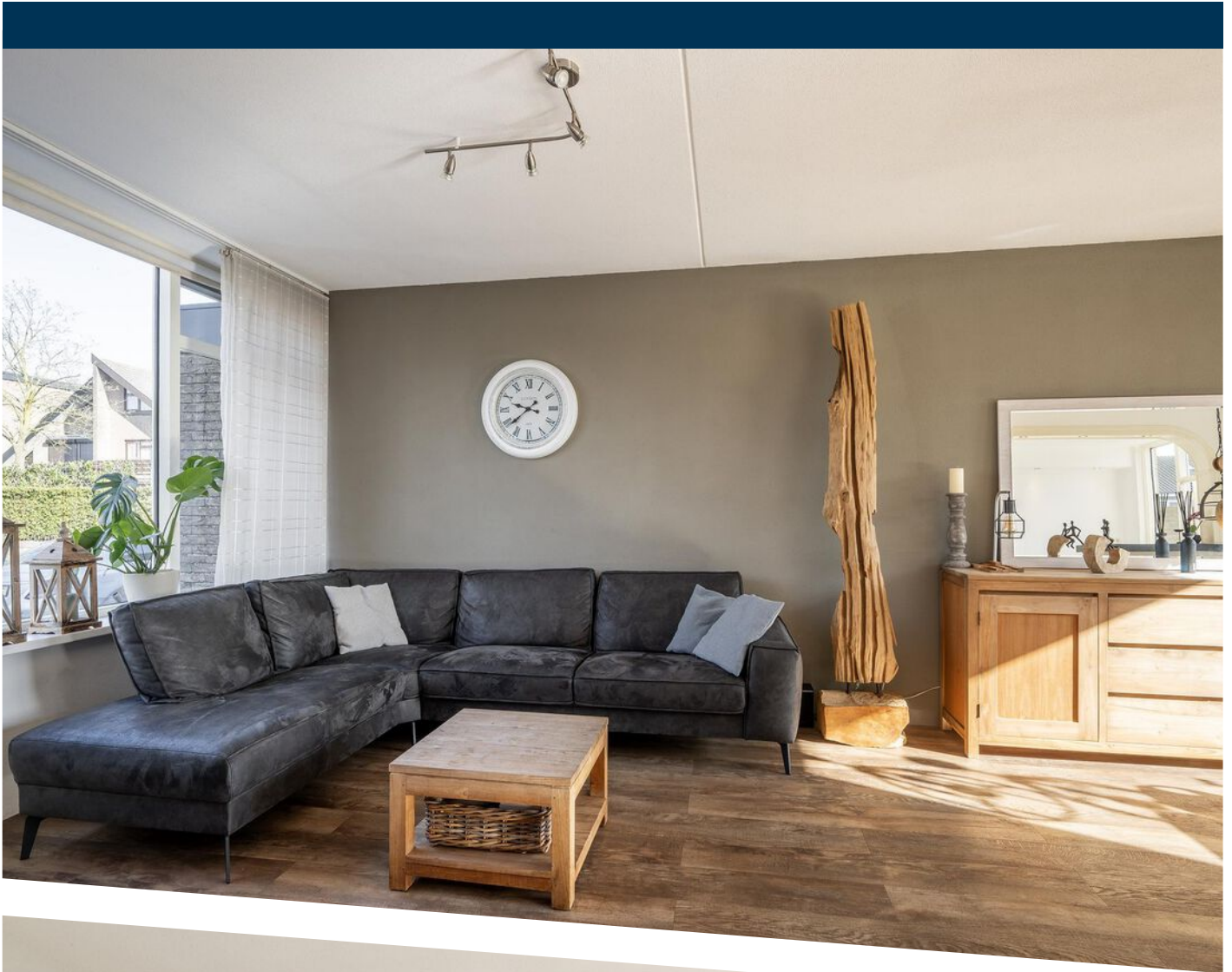
De koopovereenkomst betreft een standaard-NVM koopovereenkomst met een aantal aanvullende artikelen, zoals:

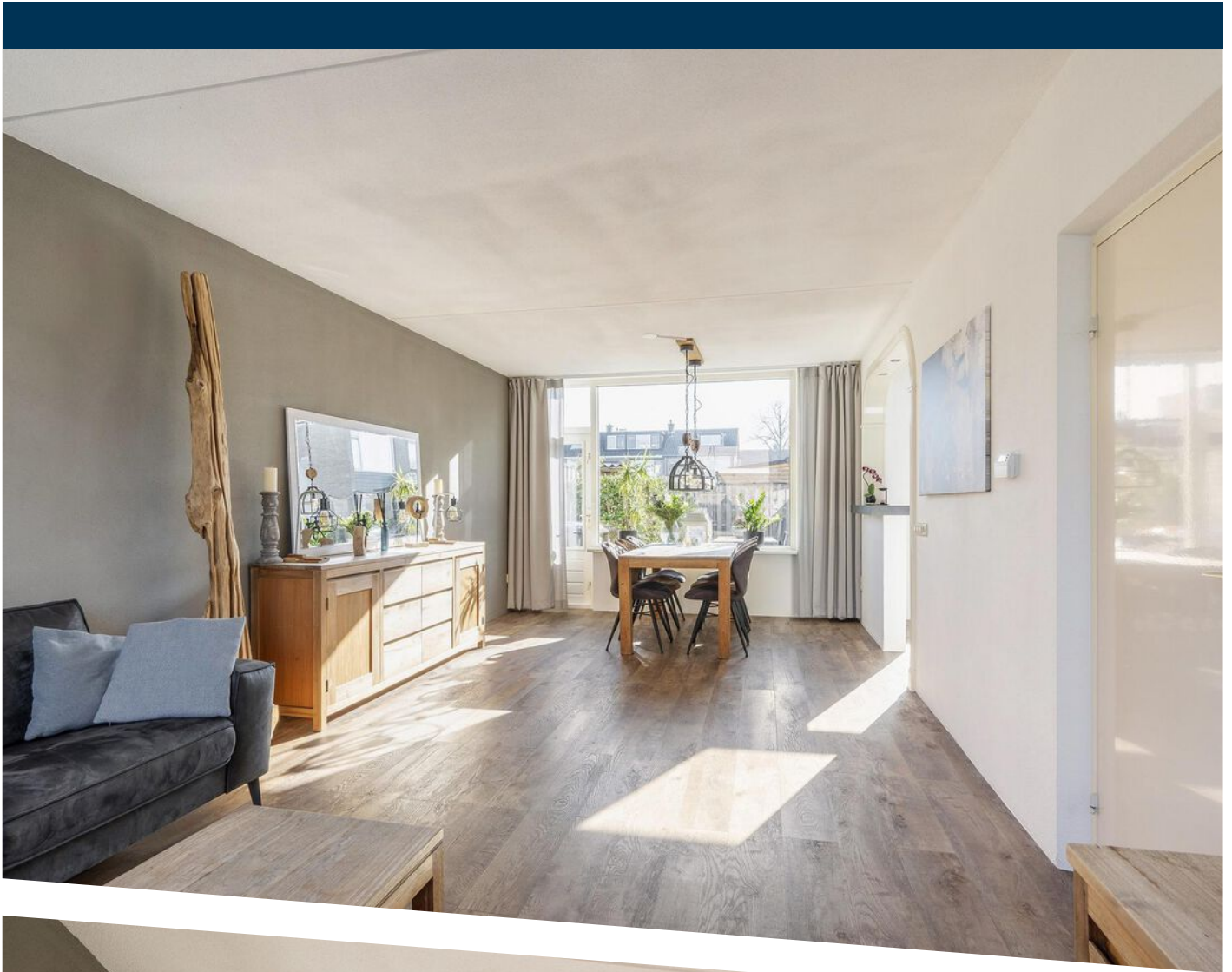
- ouderdomsclausule (bij woningen ouder dan 20 jaar)
- asbestclausule (bij woningen van voor 1993)
- notarisclausule (maximum aan kosten voor verkoper en tijdsbepaling)
- meetclausule (aansprakelijkheid verkoper en makelaar)
- voorbehoud akkoord hypotheekbank verkoper (indien van toepassing)
- niet-bewonersclausule (indien van toepassing)
- overige clausules voor zover van toepassing

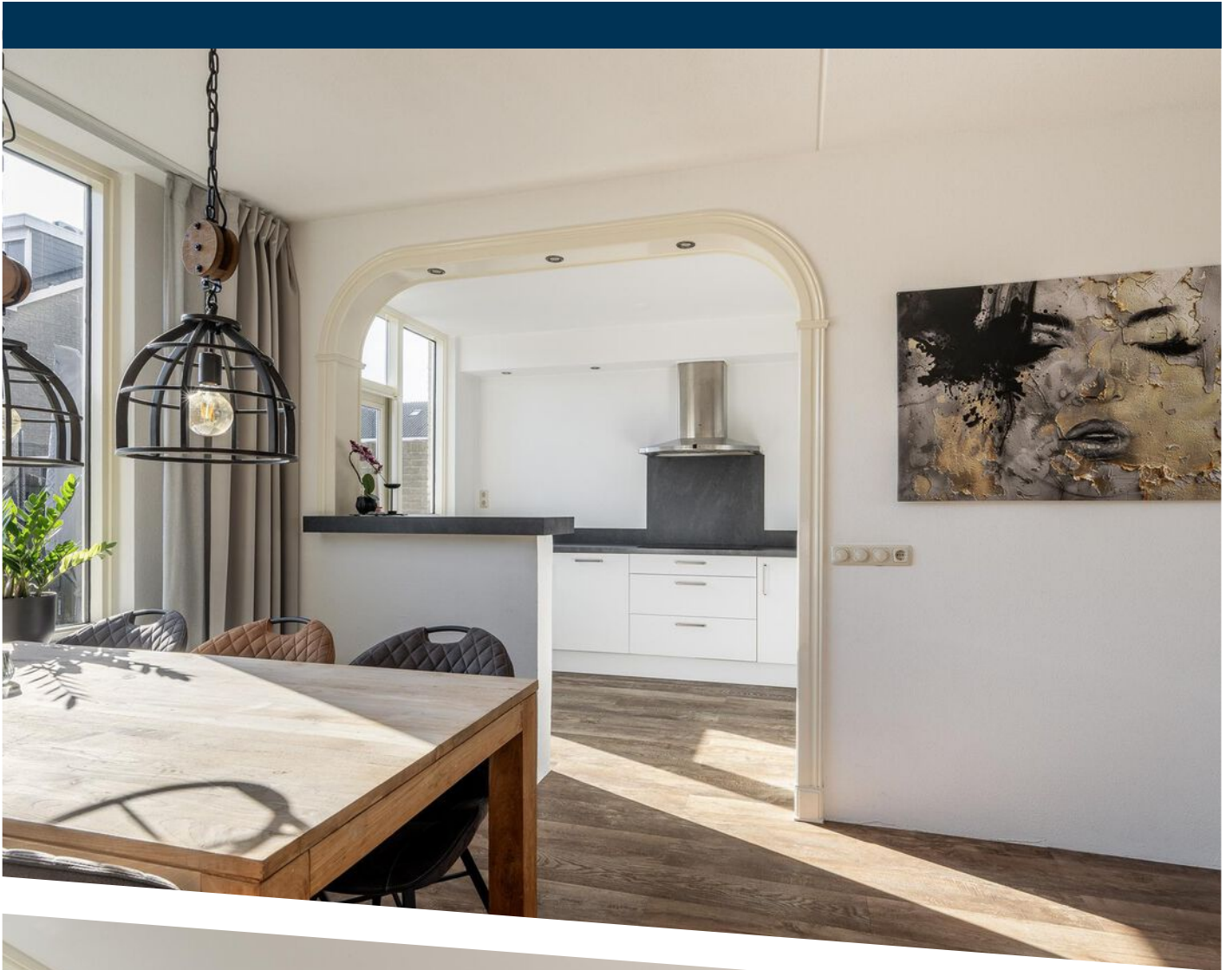
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. Voor de NVM-privacyverklaring verwijzen wij u naar onze website.

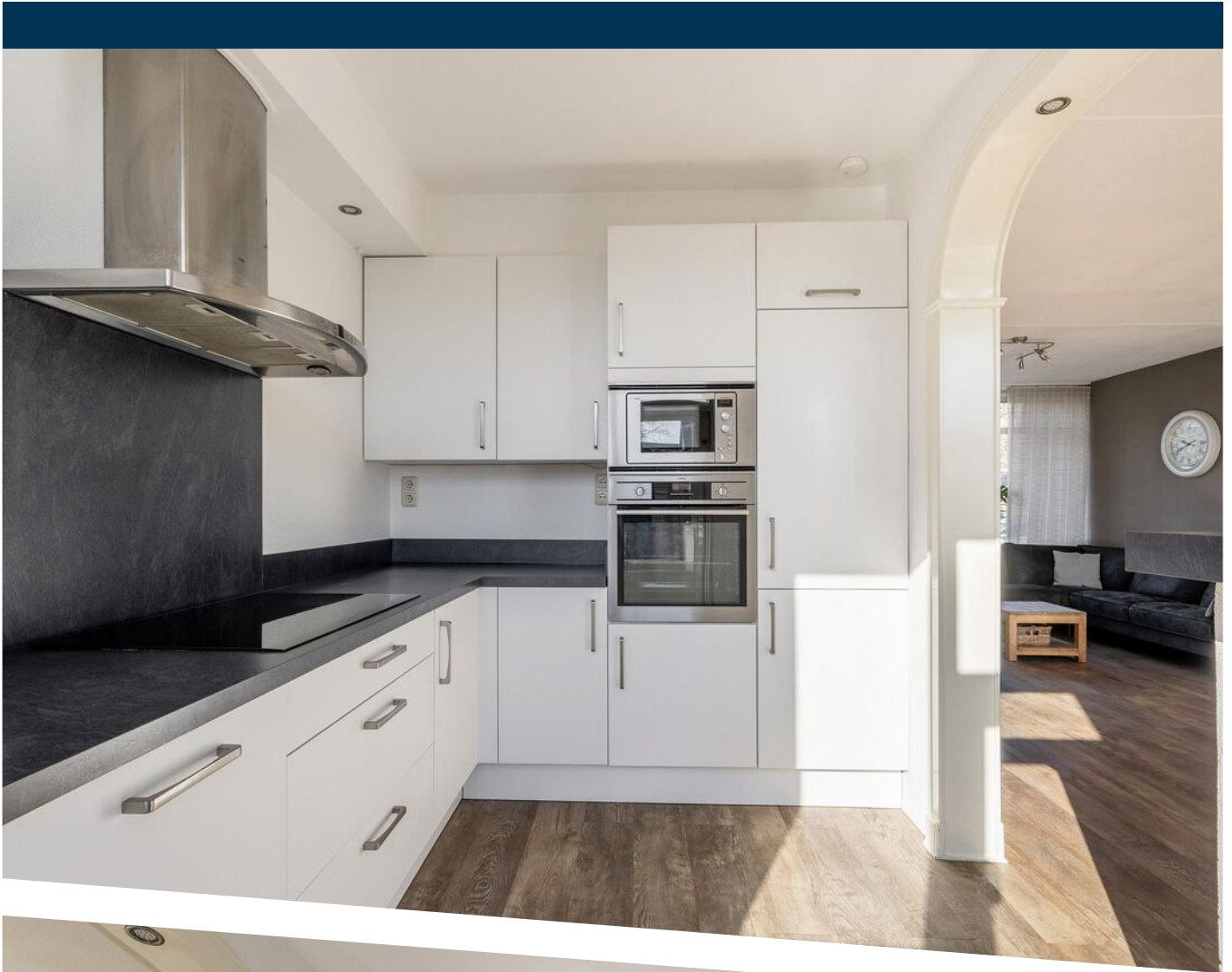


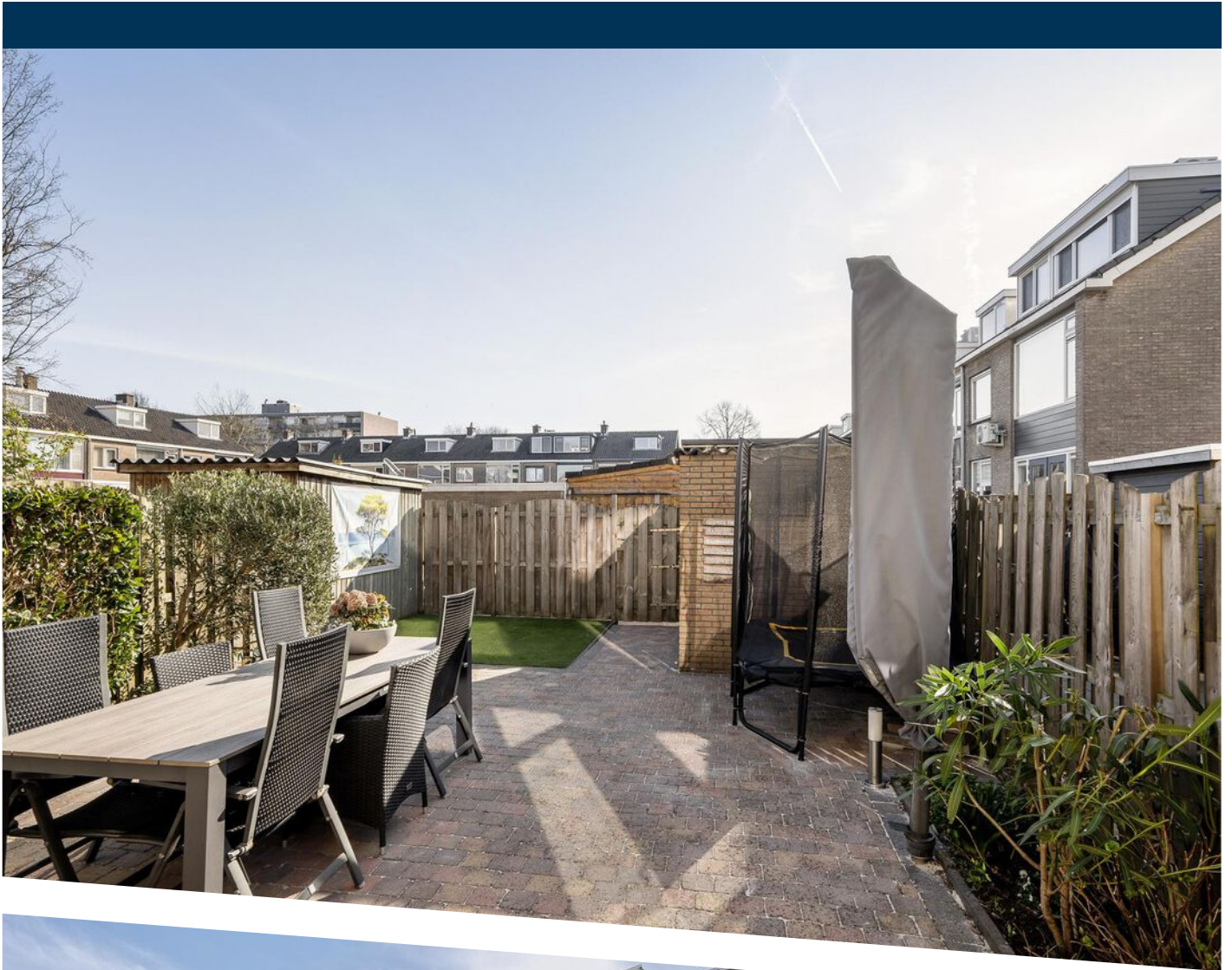


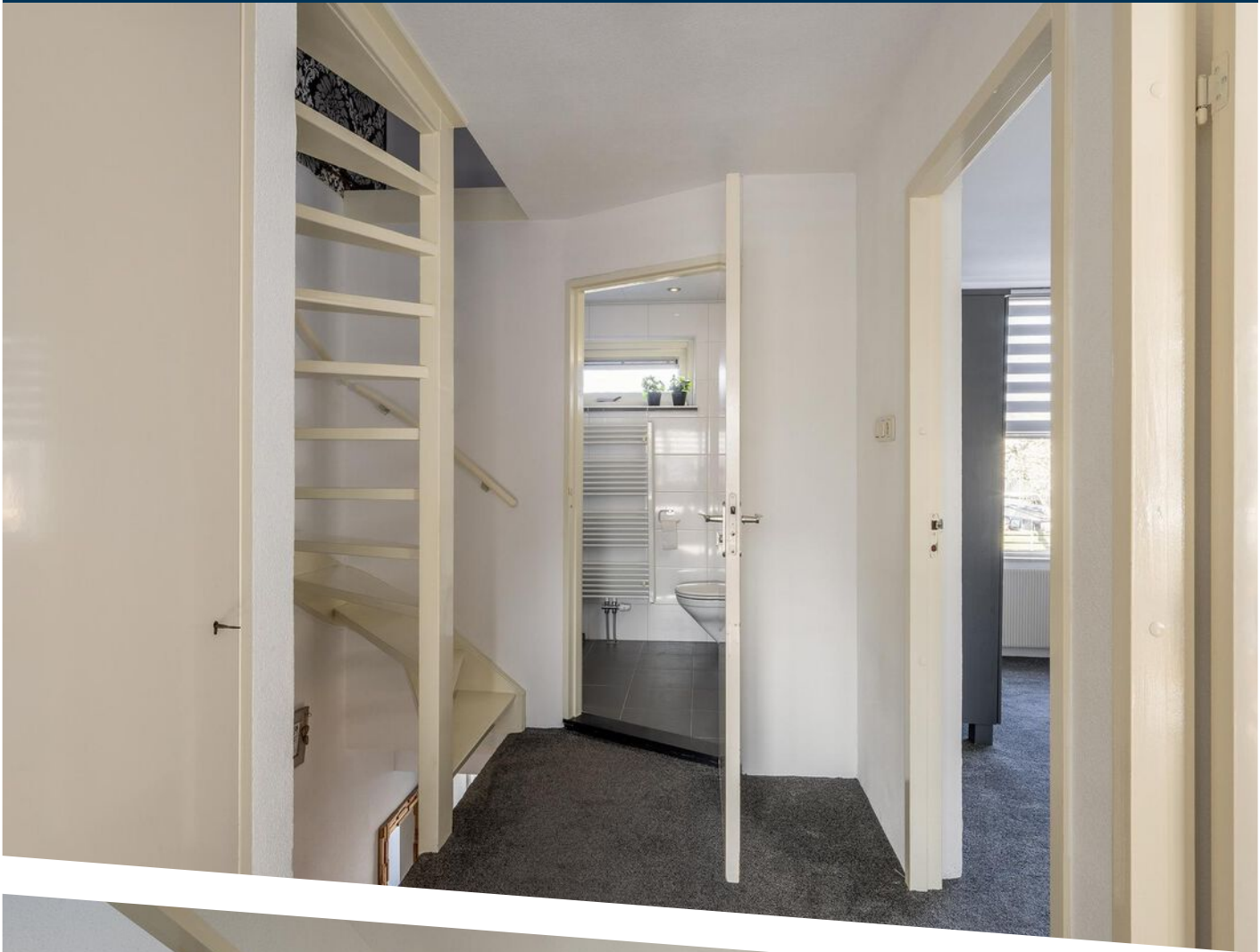




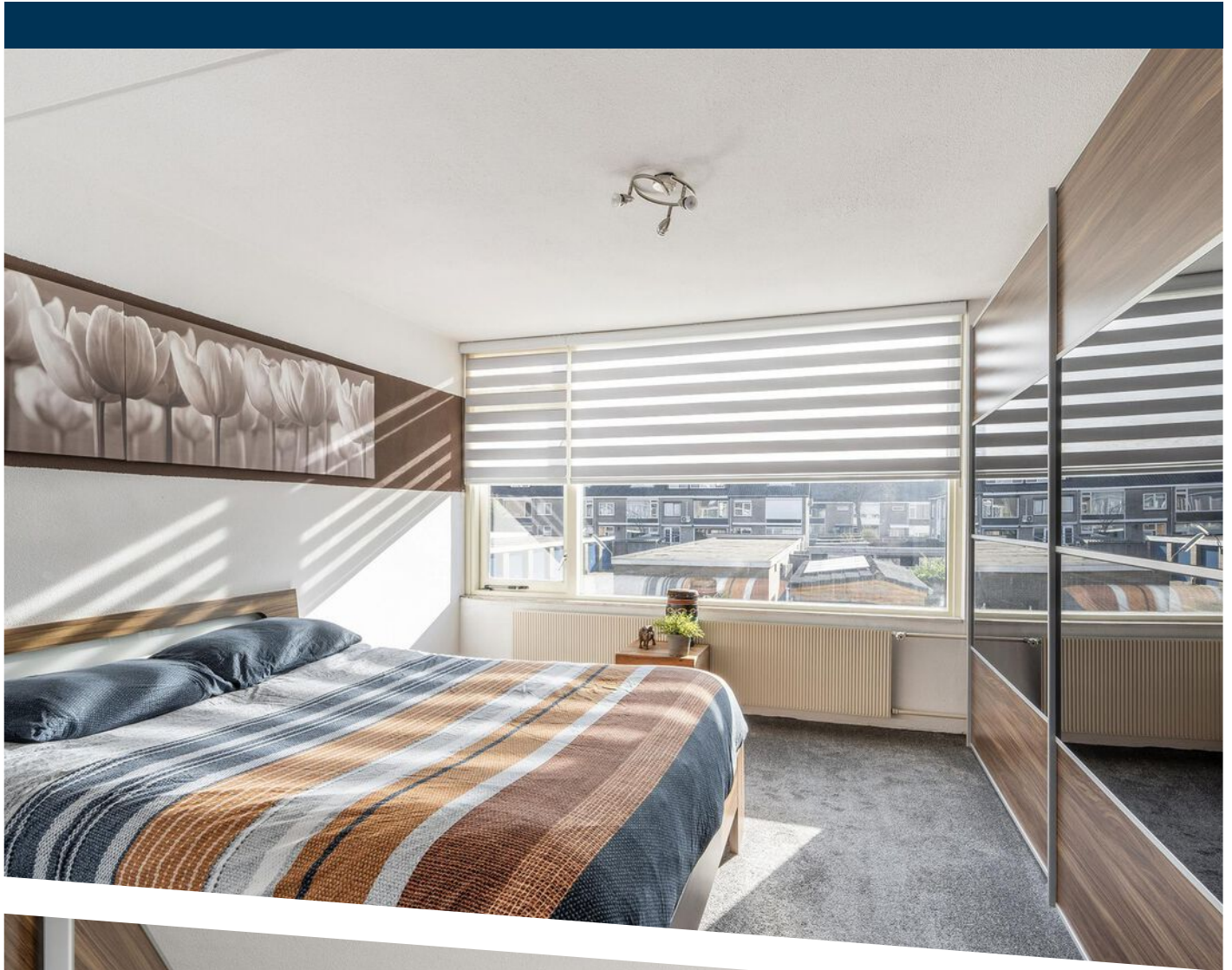


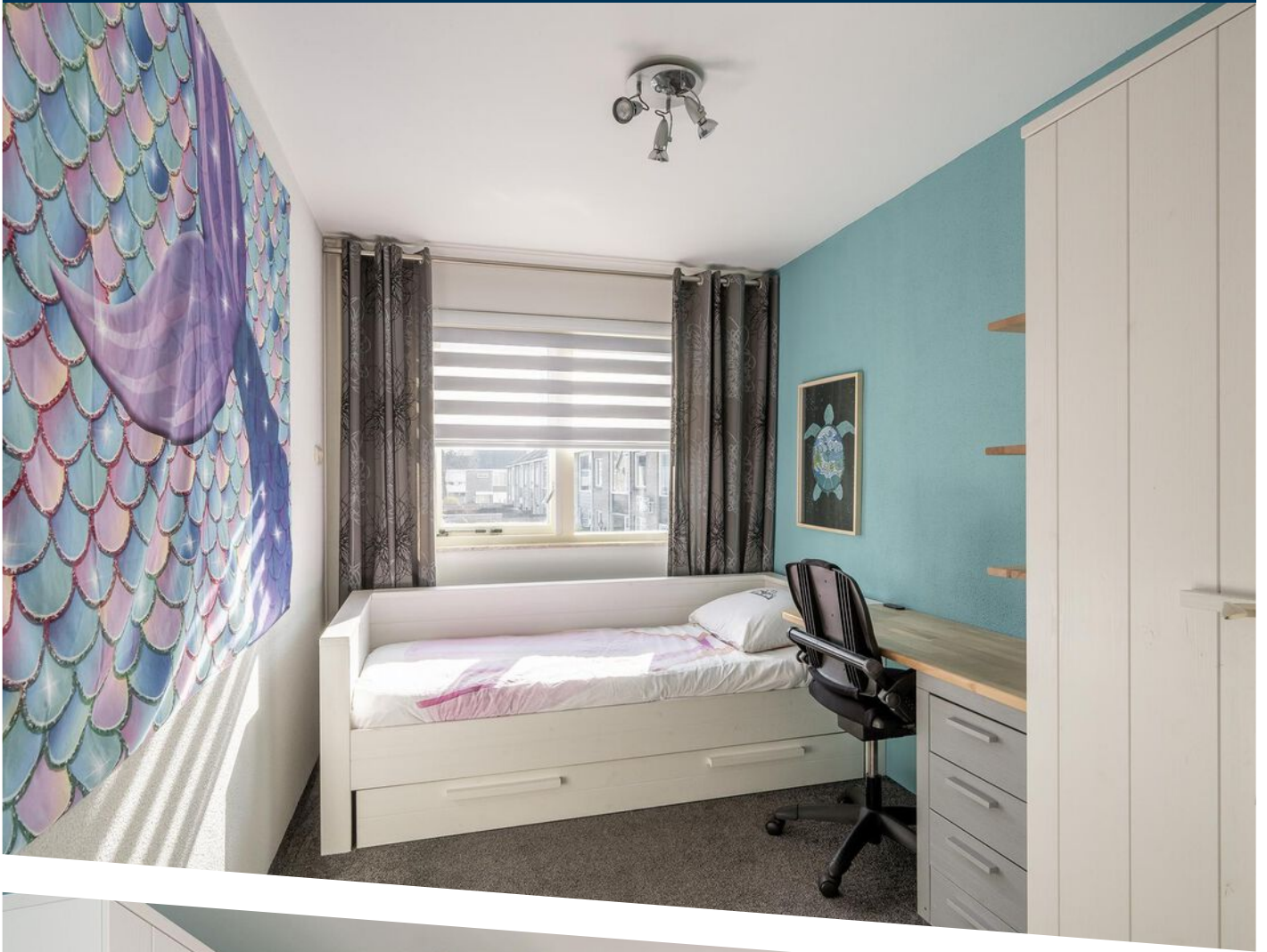




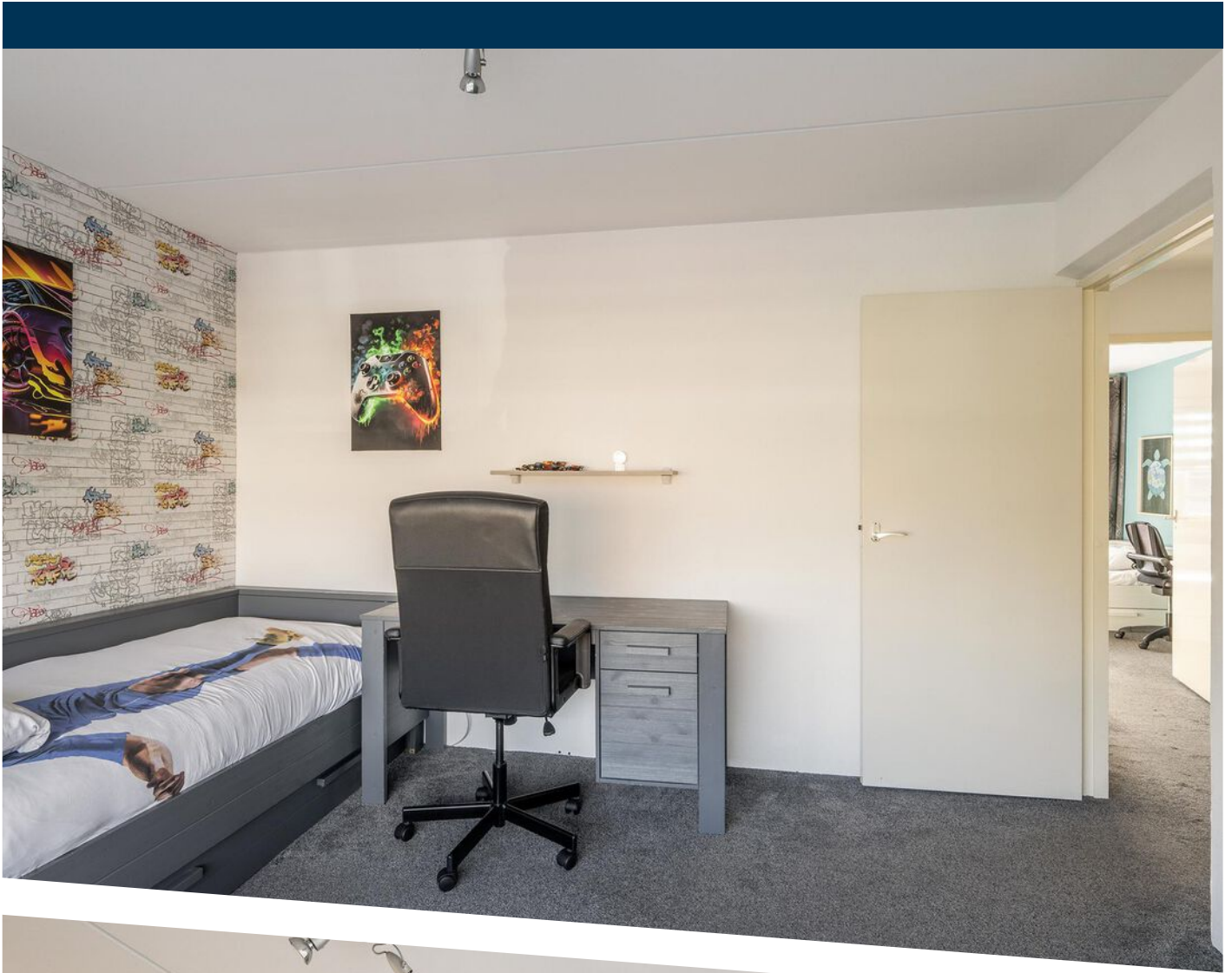


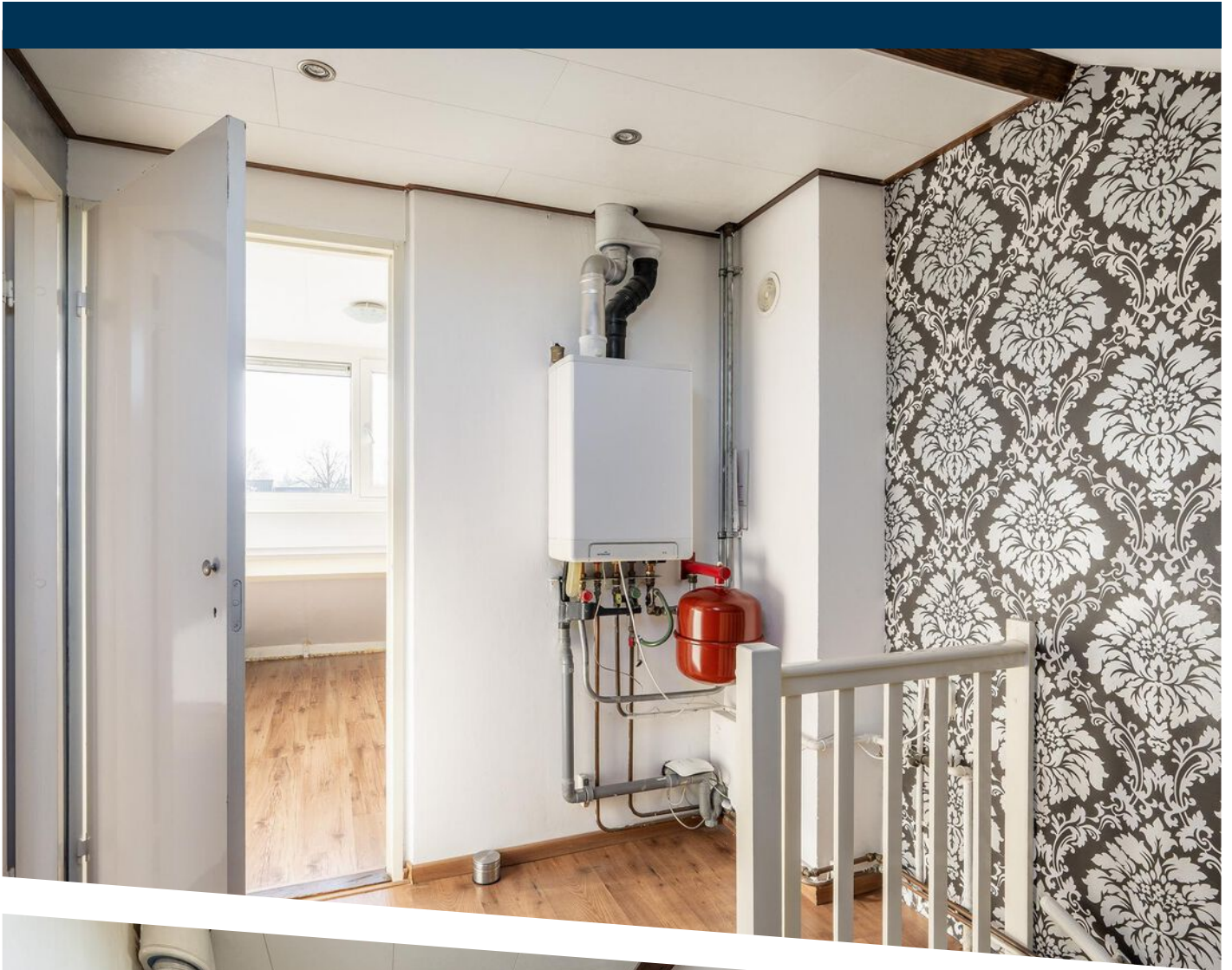


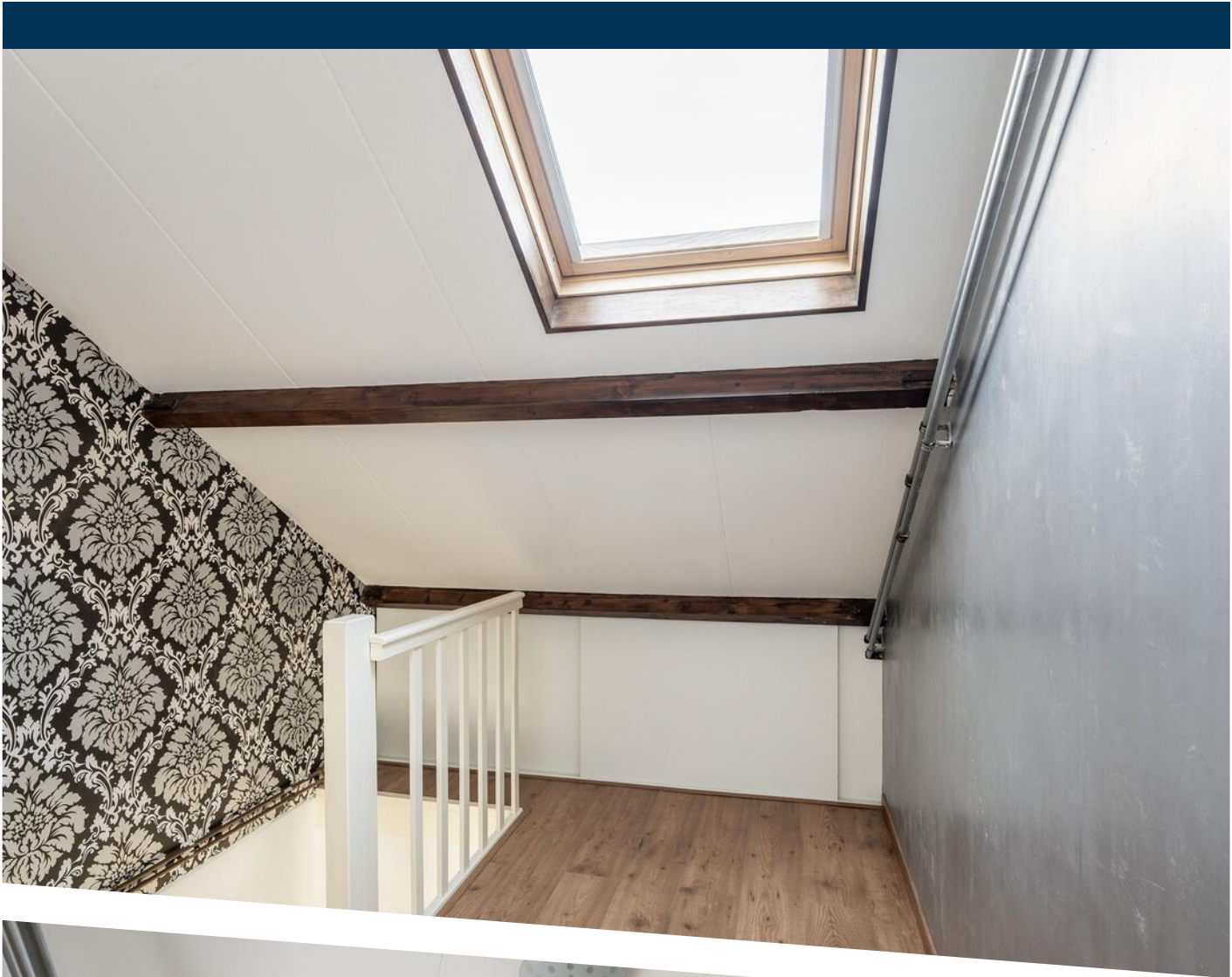




















PLATTEGROND



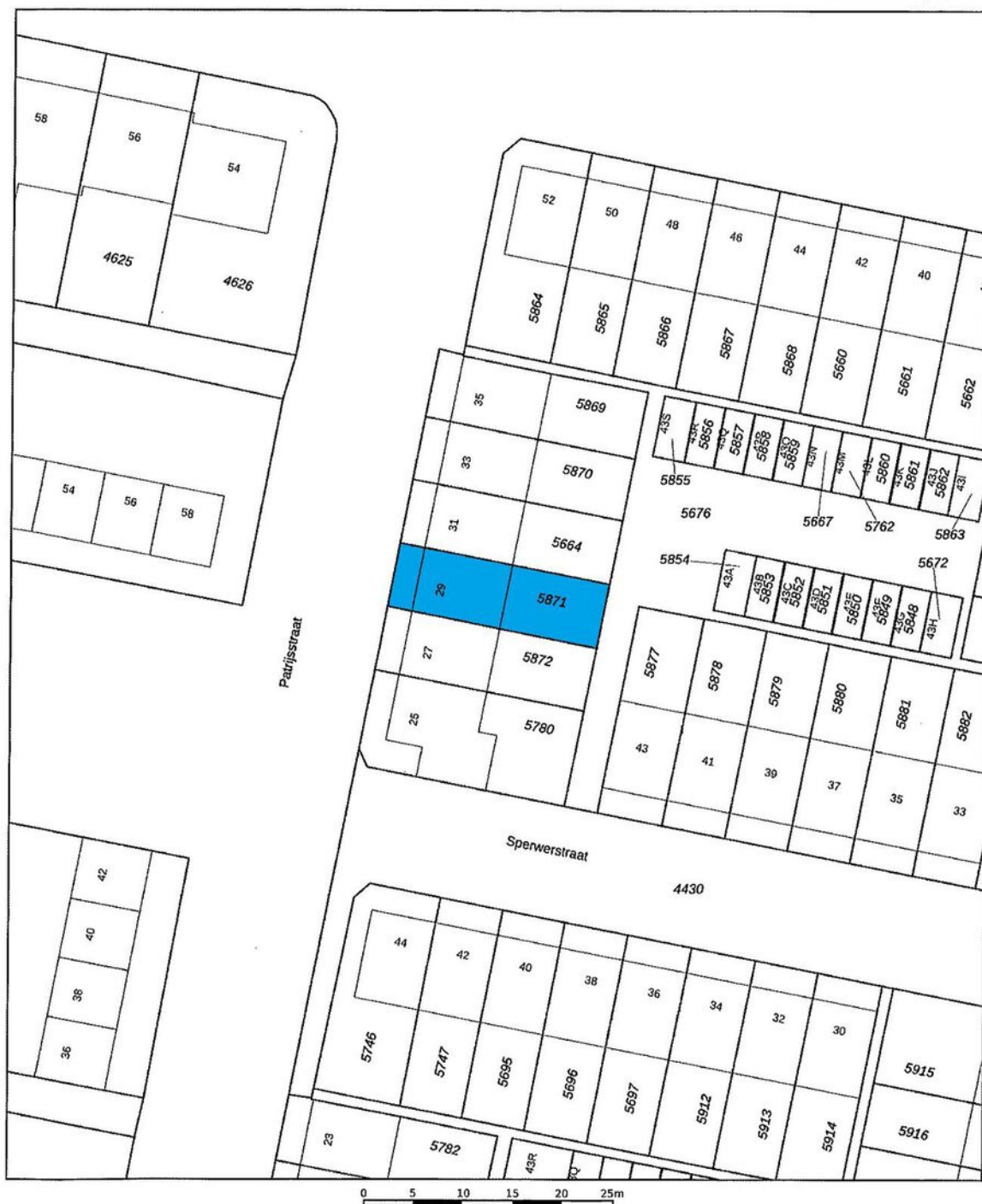
PLATTEGROND



PLATTEGROND



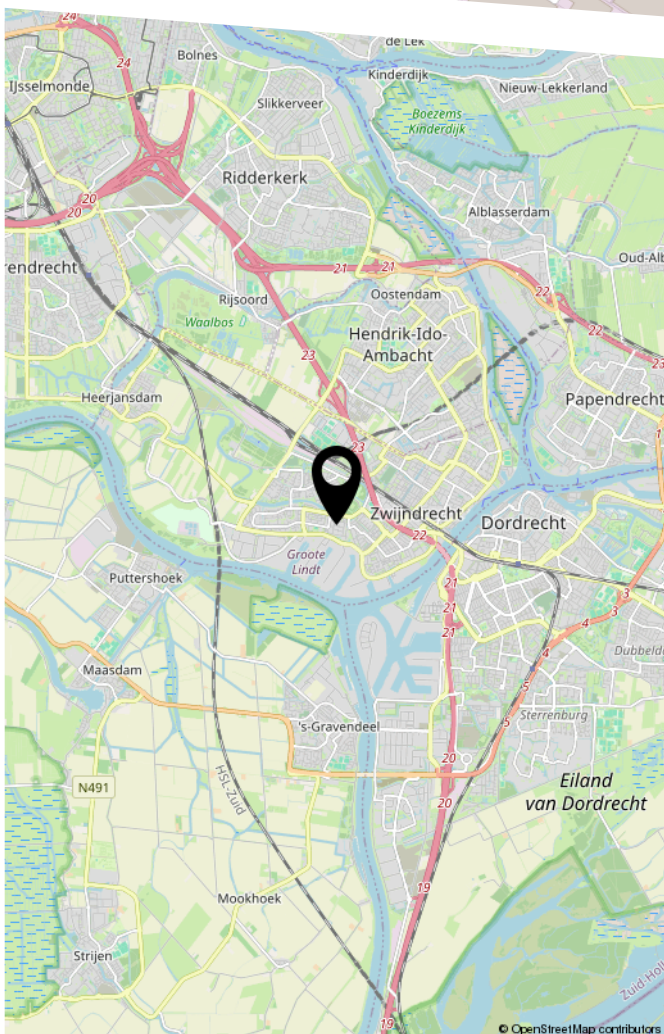
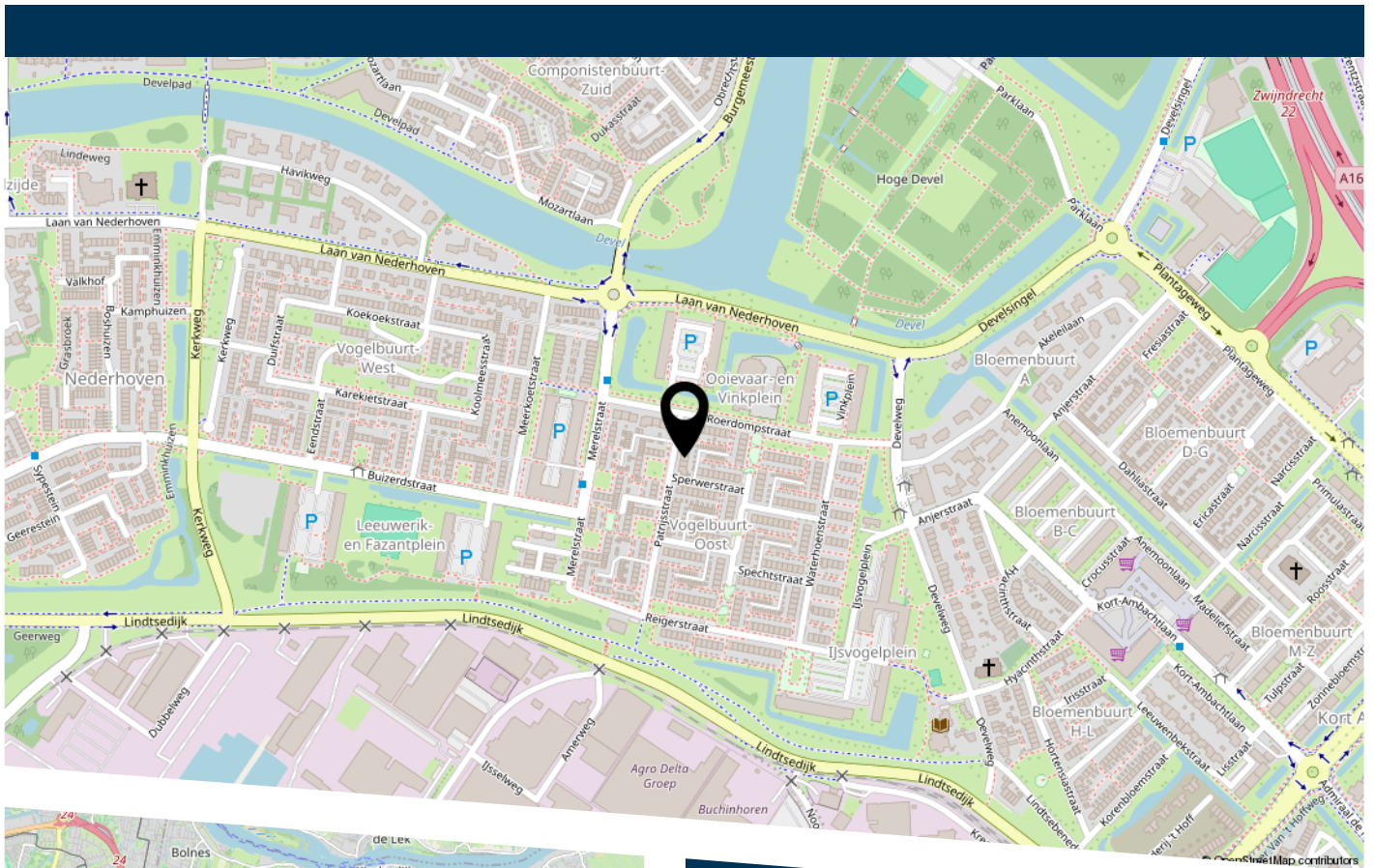
PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zwijndrecht	
	Huisnummer	Sectie D	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5871	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Patrijsstraat 29 Zwijndrecht



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VIA BERT
Koninginneweg 1
3331 CD, Zwijndrecht

0782034036
info@viabert.nl
<https://www.viabert.nl>